

## امتلك بيتك

- ☑ بهامش ربح مميز
- ☑ بدون رسوم إدارية
- ☑ كاش باك 25,000

### لدى مشاريع دسار

#### التمويل العقاري الشروط والأحكام:

اسم المطور	شركة دسار للتطوير العقاري
اسم المشاريع	فلل دسار
موقع المشاريع	حائل
العرض الحصري	يبدأ من 2.45%
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني أو عسكري/ الخاص المعتمد أو الغير معتمد/ البنكي/ المتقاعدين)
العمر	ألا يقل عمر العميل عن 20 سنة
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> <li>• القطاع الحكومي والعسكري والشركات الكبرى:</li> <li>- لمحولي الرواتب: 5,000 ريال</li> <li>- لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال</li> <li>• الشركات المعتمدة في القطاع الخاص:</li> <li>- لمحولي الرواتب: 5,000 ريال</li> <li>- لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال</li> <li>• الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص:</li> <li>- لمحولي الرواتب: 8,000 ريال</li> <li>- العملاء المتقاعدين محولي الرواتب فقط: 3,000 ريال</li> <li>• موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000 ريال</li> </ul>
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب</li> <li>- 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك</li> <li>- 3 أشهر للجهات الغير معتمدة</li> </ul>
تحويل الراتب	لا يشترط تحويل الراتب لكل العملاء ما عدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد
أنواع العقارات	فلل
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل</li> <li>• يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدنى ماء وكهرباء</li> <li>• يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني</li> <li>• تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)</li> </ul>
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
نسبة التمويل من الأصل:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% من قيمة العقار (المسكن الأول)</li> <li>• تصل إلى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)</li> </ul>
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل إلى 75 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق التقسيط المرن لجميع القطاعات
الشروط والأحكام لعرض الاسترداد النقدي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استرداد نقدي بقيمة 25,000 ريال من قبل شركة دسار</li> <li>• يسري العرض حتى 2023/07/01</li> <li>• يحصل العميل على استرداد نقدي مباشر بعد افراغ العقار</li> </ul>