

امتلك بيتك

بهامش ربح مُميز وبدون رسوم إدارية
ابتداءً من 720 الف ريال بعد الدعم

في مدقمة

هامش ربح يبدأ من 3.25
يسري العرض حتى 2023-09-21

بنك الرياض خاضع لرقابة وإشراف
البنك المركزي السعودي

التمويل العقاري الشروط والأحكام

اسم المشروع	مشروع مدقمة
موقع المشروع	الرياض
اسم المطور	شركة ثبات المسكن العقارية
العرض الحصري لعملاء البنك	هامش ربح تنافسي يبدأ من 3.25
تاريخ العرض	يسري العرض حتى 21/09/2023
الجنسية	سعودي
العمر	ألا يقل عمر العميل عن 20 سنة
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني أو عسكري / الخاص المعتمد أو الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين)
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> الحد الأدنى للراتب كالتالي: - القطاع الحكومي والعسكري والشركات الكبرى: لمحولي الرواتب: 5,000 ريال لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال - الشركات المعتمدة في القطاع الخاص: لمحولي الرواتب: 5,000 ريال لغير محولي الرواتب: 8,000 ريال - الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص: لمحولي الرواتب: 8,000 ريال - العملاء المتقاعدين محولي الرواتب فقط: 3,000 ريال - موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000 ريال
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> - لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب - 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك - 3 أشهر للجهات الغير معتمدة
تحويل الراتب	لا يشترط تحويل الراتب لكل العملاء ما عدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد
أنواع العقارات	فلل
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> - عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل - يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدني ماء وكهرباء - يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني - تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%)
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل
نسبة التمويل من لأصل	<ul style="list-style-type: none"> - 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) - تصل إلى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر)
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 25 سنة حتى يصل عمر العميل إلى 75 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن لجميع القطاعات