



بمناسبة يوم التأسيس التمويل العقاري بدون رسوم إدارية



التمويل العقاري الشروط والأحكام:

الجنسية	سعودي.
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني او عسكري/ الخاص المعتمد او الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين).
العمر	عمر العميل ابتداء من 20 سنة.
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none">لا يشترط تحويل وورود الراتب لكل العملاء ماعدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد. الحد. الأدنى للراتب كالتالي:القطاع الحكومي والعسكري, الشركات الكبرى, والشركات. المعتمدة في القطاع الخاص:- محولي الرواتب: 5,000 ريال.- غير محولي الرواتب: 8,000 ريال.الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص:- محولي الرواتب: 8,000 ريال.العملاء المتقاعدين محولي الرواتب فقط: 3,000 ريال.موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000 ريال.
التضامن	<ul style="list-style-type: none">يشمل التضامن التالي:العميل المتضامن هو من الأقارب من الدرجة الأولى: الزوج, الزوجة, الأخ, الأخت, الأبناء.الحد الأقصى للمتضامين (عميل أساسي + 2 متضامين) + الاستقطاع من كلا العملاء حسب نسبة المشاركة.
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none">لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب.3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك.3 أشهر للجهات الغير معتمدة.
أنواع العقارات	<ul style="list-style-type: none">فيلا مكتملة – غير مكتملة.دوبلكس.شقة.عمارة سكنية بعدد وحدات منفصلة لا تزيد عن 6.
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none">عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل.يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدنى ماء وكهرباء.يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني.تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الاكتمال 50%).
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل.
التمويل	<ul style="list-style-type: none">90% من قيمة العقار (المسكن الأول).تصل الى 95% من قيمة العقار (لعملاء الرهن الميسر).
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى.
مدة التمويل	الحد الأقصى للتمويل 30 سنة حتى يصل عمر العميل الى 77 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن للقطاعات. <ul style="list-style-type: none">- الحكومي.- الخاص.- المتقاعدين. و حتى يصل عمر العميل الى 75 عند نهاية التمويل للقطاع العسكري.