



# بمناسبة يوم التأسيس التمويل العقاري

— بدون رسوم إدارية —



## التمويل العقاري الشروط والأحكام:

الجنسية	سعودي.
شريحة العملاء	أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني او عسكري / الخاص المعتمد او الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين).
العمر	عمر العميل ابتداء من 20 سنة.
الحد الأدنى من الراتب	<ul style="list-style-type: none"> <li> لا يشترط تحويل وورود الراتب لكل العاملاء ماعدا المتقاعدين وموظفي القطاع الخاص الغير معتمد. الحد الأدنى للراتب كالتالي:</li> <li> القطاع الحكومي والعسكري ، الشركات الكبرى، والشركات المعتمدة في القطاع الخاص:           <ul style="list-style-type: none"> <li> محولي الرواتب: 5,000 ريال.</li> <li> غير محولي الرواتب: 8,000 ريال.</li> </ul> </li> <li> الشركات الغير معتمدة في القطاع الخاص:           <ul style="list-style-type: none"> <li> محولي الرواتب: 8,000 ريال.</li> <li> العمالة المتقاعدين محولي الرواتب فقط: 3,000 ريال.</li> <li> موظفي البنوك غير محولي الرواتب: 8,000 ريال.</li> </ul> </li> </ul>
التضامن	<ul style="list-style-type: none"> <li> يشمل التضامن التالي:</li> <li> العميل المتضامن هو من الأقارب من الدرجة الأولى: الزوج، الزوجة، الأخ، الأخت، الأبناء.</li> <li> الحد الأقصى للمتضامنين (عميل أساسى + 2 متضامنين) + الاستقطاع من كل العاملاء حسب نسبة المشاركة.</li> </ul>
الحد الأدنى لأشهر الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li> لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب.</li> <li> 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك.</li> <li> 3 أشهر للجهات الغير معتمدة.</li> </ul>
أنواع العقارات	<ul style="list-style-type: none"> <li> فيلا مكتملة - غير مكتملة.</li> <li> دوبلكس.</li> <li> شقة.</li> <li> عمارة سكنية بعدد وحدات منفصلة لا تزيد عن 6.</li> </ul>
شروط العقار	<ul style="list-style-type: none"> <li> عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل.</li> <li> يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدنى ماء وكهرباء.</li> <li> يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني.</li> <li> تمويل عقار غير مكتمل (نسبة الالكمال 50%).</li> </ul>
الرسوم الإدارية	1% او 5,000 ريال ايهما أقل.
التمويل	<ul style="list-style-type: none"> <li> 90% من قيمة العقار (المسكن الأول).</li> <li> تصل الى 95% من قيمة العقار (العملاء الرهن الميسر).</li> </ul>
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون ريال بحد أقصى.
مدة التمويل	<p>الحد الأقصى للتمويل 30 سنة حتى يصل عمر العميل الى 77 سنة عند نهاية التمويل مع تطبيق القسط المرن للقطاعات.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> الحكومية.</li> <li> الخاص.</li> <li> المتقاعدين.</li> </ul> <p>و حتى يصل عمر العميل الى 75 عند نهاية التمويل للقطاع العسكري.</p>