

بعون الله وتوفيقه تم الاتفاق والتعاقد بمدينة (الرياض) بتاريخ: هـ الموافق: م، بين كل من:

الطرف الأول:

بنك الرياض (شركة مساهمة سعودية)، وعنوانه الرياض شارع العليا ص ب 22622 الرمز البريدي 11416 هاتف رقم (4013030) (ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول / أمين الحساب)

الطرف الثاني:

معلومات المطور

اسم المطور	
رقم السجل التجاري	
المدينة:	الرمز البريدي:
	ص.ب.:

وينوب عنه في التوقيع على هذه الاتفاقية الموقع بصفته أدناه.

(ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني / المطور)

التمهيد

بناء على العقد الموقع بين الطرفين لإدارة حساب الضمان رقم _____ للمشروع الخاص بالطرف الثاني تحت مسمى _____ والمرخص له من وزارة الاسكان، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل أهليتهما الشرعية والنظامية على قيام أمين الحساب بخصم رسوم تشغيل وإدارة الحساب من الحساب الرئيسي للمطور لدى البنك رقم _____ وذلك وفق الجدول التالي:

وفي حال الانتهاء من المشروع قبل سداد كامل الدفعات يتم دفع المبلغ المتبقي قبل نهاية التنفيذ. وإيضا في حال عدم انتهاء المشروع لا يتم استيفاء أية رسوم اضافية لمدته اقصاها مدة المشروع، وفي حال الدخول على السنة التالية ما بعد انتهاء مدة المشروع فيتم دفع مبلغ وقدره _____ ريال عن كل شهر اضافي حتى انتهاء المشروع.

البيان	المبلغ
رسوم تأسيس حساب الضمان	ريال _____
رسوم إدارة حساب	مبلغ _____ ريال سعودي يدفع على _____ دفعات تبدأ اولها بعد صدور الترخيص بالمشروع ذلك كالتالي:
الدفعة الأولى	ريال بتاريخ _____ م تغطي الفترة من _____ م الى _____ م
الدفعة الثانية	ريال بتاريخ _____ م تغطي الفترة من _____ م الى _____ م
الدفعة الثالثة	ريال بتاريخ _____ م تغطي الفترة من _____ م الى _____ م

- حُذرت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلمت بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.
- يتم حفظ أصل هذا العقد في البنك لمدة 10 سنوات كحد أدنى والاستمرار في حفظ المستند إلكترونياً.

المخول بالتوقيع (المطور)	المخول بالتوقيع (أمين الحساب)	المخول بالتوقيع (أمين الحساب)
Name----- الاسم	Name----- الاسم	Name----- الاسم
Sign----- التوقيع	Sign----- التوقيع	Sign----- التوقيع

Confidential

Bank authorized signatory	اعتماد الاتفاقية
Name ----- الاسم	
Sign----- التوقيع	

Bank authorized signatory	اعتماد الاتفاقية
Name ----- الاسم	
Sign----- التوقيع	